



1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadaszeniu obiektu oraz elewacji klatkach schodowych.
2. Pokrycie dachowe na podłożu OSB należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej
3. Rury spustowe i rynny wykonać z blachy stalowej cynkowo tytanowej lub z PCV
4. Obróbki blacharskie gzymsy, kominów, parapetów należy wykonać z blachy cynkowo-tytanowej
5. Elementy więźby dachowej oraz stropów należy zabezpieczyć środkami grzybo- i owadobójczymi oraz ognioochronnymi.
6. Należy zamontować nową instalację odgromową.
7. Wszelkie elementy splekań i ubytków na elewacji należy zszyc i uzupełnić.
8. Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregnacji.
9. Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
10. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
11. Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek, parkietów, konstrukcji biegu schodów, balustrad.

12. Ściany klatek schodowych należy pokryć tyńkiem cienkowarstwowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 2408-Y29R; sufity pokryte farbą w kolorze białym.
13. Balustrady klatek schodowych ze stali i malowane proszko w kolorze RAL 8019
14. Drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnatem przeznaczony do powierzchni drewnianych.
15. Ściany zewnętrzne należy docieplić izolacją termiczną - styropian gr. 14m o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$.
16. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
17. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
18. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploataowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
19. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu.
20. Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gazobetonu o gr. 6cm.
21. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatkach schodowej, powinny być wyłożone płytą hydro GK pod drewnianą konstrukcją schodów oraz na ścianach

1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE.

2. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY
BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST
ORAZ AKTUALNE APROBATY
TECHNICZNE.

3. WSZYSTKIE PROPONOWANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I ZALECENIAMI PRODUCENTA, MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.

**4. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU
NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ
W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC
SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z
PROJEKTANTEM.**

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
NIP: 9662091851; REGON:0000503182
tel. 531-901-470 KRS:200843264
e-mail: architekt.bialystok@gmail.com

Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy
Jana Nałęcza 35
w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES BUDOWY:	ul. Jana Nałęcz 35 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki działka nr ewid. 49/1
INWESTOR:	Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

PRZEDMIOT RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA	Nr rysunku: 7
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY	Skala: 1:100

	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. bud. nr BŁ-PdOKK/56/2005	
Sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr. bud. nr KPORK IA 51/2008	
Współpraca:	Architektura	mgr inż. arch. Iwona Zalewska	
DATA:		1.08.2019r	Nr str.: